

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Московское шоссе, 300

Площадь 2 790,00 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 131 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	42 069,83	581 379,84	576 031,34	47 418,33
2	Текущий ремонт	20 739,38	286 589,52	283 955,15	23 373,75
3	Электроэнергия ОДН	4 943,97	63 725,15	62 781,42	5 887,70
4	Горячая вода ОДН	1 685,91	22 251,60	22 041,27	1 896,24
5	Водоснабжение ОДН	-1 744,92	5 109,84	4 064,11	-699,19
6	Водоотведение ОДН	481,75	5 623,98	5 569,74	535,99
ИТОГО		68 175,92	964 679,93	954 443,03	78 412,82
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				9 075,22	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				9 670,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год	Затраты на 1 кв.м.
		с НДС (руб.)	в мес. (руб.)
		581 379,84	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	182 466,00	5,45
3	Уборка мусоропроводов	66 290,40	1,98
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 731,20	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 863,20	1,34
6	Затраты на управление МКД	42 036,00	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	135 594,00	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	328 122,21	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	302 700,69	доходы от рекламы, телеком. 2020-2021 гг.(18 745,44 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	14 400,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	616 422,80	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		14 400,00

Генеральный директор

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.



А.Н. Филатов